

Ateliers d'Urbanisme Participatif

Aménager la ville AVEC et
POUR les habitants



Union de Quartiers Budos Grand Pré - Meylan

L'urbanisme participatif c'est QUOI ?

- C'est l'urbanisme qui n'a pas de solution avant le débat public
- C'est permettre aux habitants d'avoir une **réelle influence** sur les idées développées et les décisions à prendre
- L'information et la consultation par les organismes institutionnels en fait partie, mais ne sont pas suffisantes

L'urbanisme participatif POURQUOI ?

- Pour aménager la ville AVEC et POUR les habitants
- Pour avoir une prise en compte **globale** des aménagements du quartier
 - Côté Sources, nouvelle crèche, PLM ...
- Pour étudier et proposer des scénarios alternatifs à la vente de la parcelle A1161

L'urbanisme participatif avec QUI ?

- Les habitants
- Les partenaires
 - Union de quartier (commission Environnement)
 - Conseils syndicaux
 - Services techniques de la mairie
 - ...
- Les organismes institutionnels
 - Mairie, metro,...

L'urbanisme participatif

COMMENT ?

- Un projet à court terme pour proposer des scénarios alternatifs pour la parcelle de la crèche actuelle (horizon 6 mois)
- Un projet à long terme pour suivre l'ensemble des aménagements prévus sur le quartier (horizon 2 ans)
 - Côté Sources, nouvelle crèche, PLM ...

L'urbanisme participatif COMMENT ?

- Une réunion de lancement le 10 juin
- Une permanence à l'UQGBP durant l'été
- Un espace collaboratif d'échange 2.0
- Des réunions de travail de septembre à décembre

Réunion de lancement du 10 juin

- Identifier le périmètre et les objectifs du projet AL 161
- Identifier les acteurs et les ressources
- Valider une METHODE
- Etablir un premier calendrier

Identifier le périmètre et les objectifs du projet

- Définir le périmètre géographique de l'étude d'impact des projets encours
- Définir le périmètre fonctionnel de l'étude
 - Densité et densification,
 - espaces verts, hydrogéologie
 - Circulation (piétons, cycles, voitures ...)
 - Les usages et le lien social, cadre de vie
 - ...
- Les objectifs : les scénarios alternatifs

Identifier les acteurs du projet

- Les habitants
 - Les citoyens usagers
 - Les citoyens experts
 - Les citoyens militants
- Les partenaires
 - Union de quartier
 - Conseils syndicaux
 - Services techniques de la mairie
 - Associations : Frapna...
- Les organismes institutionnels
 - Mairie, metro, ...

Valider une methode

- Etape 1 : Comprendre les enjeux
- Etape 2 : Définir les grandes orientations, choisir les solutions et explorer les scénarios
- Etape 3 : Agir ensemble et alimenter la concertation et l'arbitrage

3 Etape 1_ Comprendre les enjeux

- 1.1_ Identifier les données utiles
 - **Pour le quartier**
 - Données d'urbanisme
 - Densité urbaine et densification,
 - ratios logements sociaux
 - Ratios bâti / espaces verts (privé / public, accessibilité)
 - PLU : zonage, trame verte et bleu, paysages
 - Les projets encours (Sources, crèche, PLM)
 - Données techniques
 - Plans, cartes, études existantes

Données utiles quartier

Charte de la gestion durable des espaces verts dans le quartier Buclos Grand Pré



Données utiles quartier



Commune de Meylan
Cartographie du bruit routier
Zones où les valeurs limites Lden sont dépassées



Légende	
Bâtements	Niveaux de bruit
Routes	≤ 68 dB(A)
Barrières	> 68 dB(A)
Limite communale	

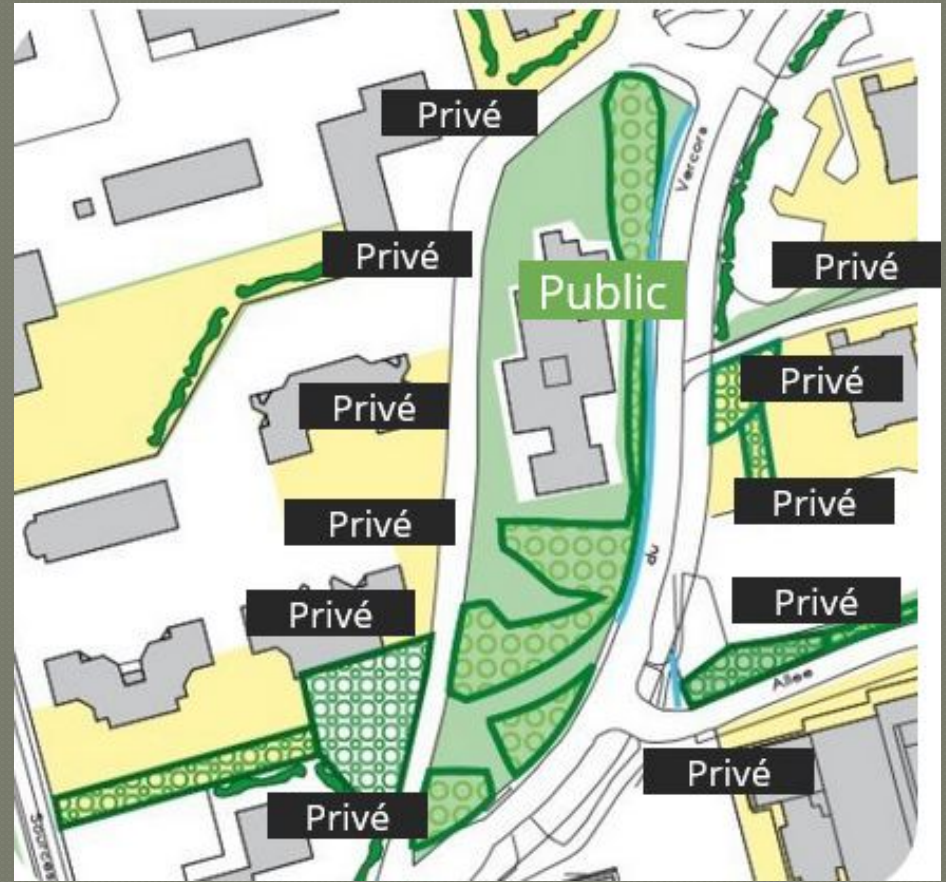
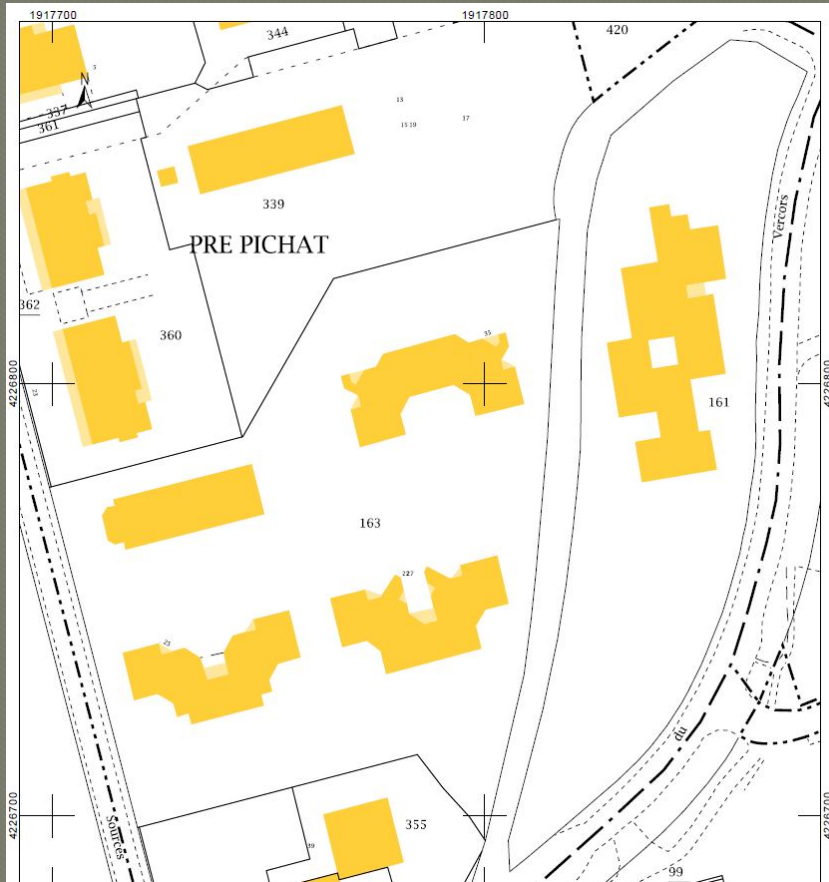
0 500 1 000 2 000 Mètres



Etape 1_ Comprendre les enjeux

- 1.1_ Identifier les données utiles
 - **Pour la parcelle**
 - Plans, cadastre, emprise au sol de l'existant
 - Trame verte, recensement des arbres, haies, prairies
 - Trame bleue et contexte hydrogéologique
 - Les usages, la circulation

Données utiles parcelle



Etape 1_ Comprendre les enjeux

- 1.2_ Rechercher et regrouper les données existantes
- 1.3_ Identifier et produire les données manquantes
- 1.4_ Analyser et donner du sens à ces données

Etape 2_Orientations et solutions

- 2.1_ Définir les grandes orientations
- 2.2_ Définir et instruire les scénarios
 - Mise en œuvre des orientations
 - Étude de faisabilité, étude d'impact
 - Résultat
 - Évaluation avantages et contraintes
 - Argumentaire

Etape 3 __ Agir ensemble

- Présenter les scénarios
- Argumenter
- Alimenter la concertation
- Peser sur la décision

Premier calendrier

- 10 juin _ lancement du projet AL161
- Mi juin à mi septembre : Comprendre les enjeux
 - Permanences à l'UQBGP
 - Espace collaboratif 2.0
 - Messagerie
 - Forum
 - Partage des données assemblées (Drive)

Premier calendrier

- A partir de septembre
 - Ateliers collaboratifs à l'UQGBP (mensuels)
 - Ateliers de concertation avec la mairie (mensuels)
- Arbitrage attendu en fin d'année

Merci

- A bientôt ...



Union de Quartiers Buclos Grand Pré - Meylan