



meylan


Une ambition  
partagée

# GESTION DES ESPACES VERTS PUBLICS, sous bail emphytéotique et privés.

Réunion du 28 janvier 2016

Mairie de Meylan

Union de quartiers Buclos Grand pré

A lush green landscape featuring a pond in the foreground, surrounded by dense vegetation and tall trees in the background. The scene is bright and verdant, with sunlight filtering through the leaves.

**Gestion différenciée  
des espaces verts.  
Ville de Meylan**



# Superficie totale des espaces verts communaux

68 hectares soit 35 m<sup>2</sup>/habitant  
( hors Parc de l'Île d'Amour et Espace Naturel Sensible  
de la boucle de la Taillat)

- 10 % prairies
- 49 % de pelouses
- 25 % de zones forestières
- 11 % arbustes
- 2 % fleurs annuelles, vivaces et rosiers

# La gestion différenciée des espaces verts

- **Les objectifs réglementaires** : loi relative à la transition énergétique au 1 er janvier 2017 interdiction d'utilisation des produits phytosanitaires; Trame verte et bleue
- **La demande sociale** par rapport aux usages et au paysage
- **Les objectifs environnementaux et paysagers** : préserver la diversité et la qualité des paysages, limiter l'impact négatif sur l'environnement
- **Une gestion optimale des moyens**



# Une pratique respectueuse de la biodiversité et de la ressource en eau

- Entretien plus extensif (là où il est possible et souhaité) permettant le maintien d'une plus grande quantité d'espèces (flore et faune)
- Un ensemble d'écosystèmes en complément des corridors biologiques
- Des écosystèmes plus stables grâce à un plus grand nombre d'espèces (flore et faune)
- Moins de traitements chimiques contre les « ravageurs »

# Le Code Vert

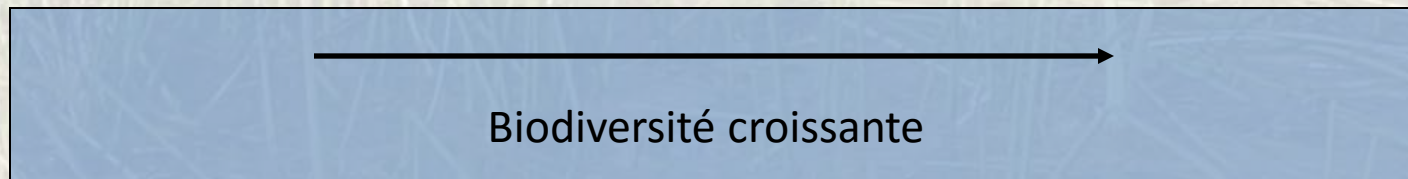
## un document de référence

- Classification des espaces en fonction de leur type d'entretien du plus intensif au plus extensif.
- La classe définit la fréquence : des tailles, des tontes/fauches, des traitements, des arrosages, des remplacements, du désherbage.

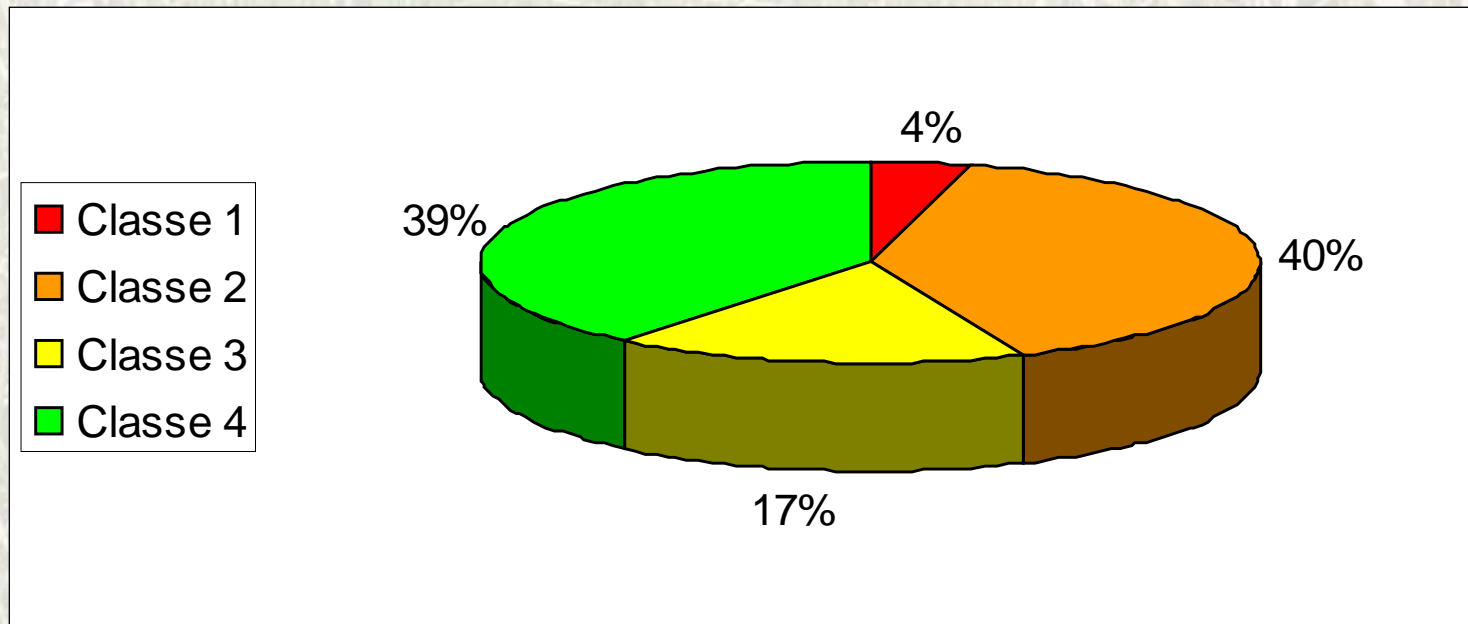


# Code Vert = 4 classes d'entretien

- Intensif  $\longrightarrow$  Extensif
- classe1   classe2   classe3   classe4
- Intensif   semi-intensif   semi-extensif   extensif
- 25 à 40 tontes  $\longrightarrow$  1 à 3 fauches
- Pelouse  $\longrightarrow$  Prairie



# Répartition des espaces verts par classes d'entretien







meylan

Une ambition  
partagée

# Plan Local d'Urbanisme

- Passage en PLUI en 2019
- Mesures de protections et de recommandations :
  - Classement en éléments de paysage, EBC
  - Zonages
  - PADD



meylan

Une ambition  
partagée

# EBC et Éléments de paysage.

Pourquoi ces classements ?

EBC : Classement de bois, forêts, parcs, haies, plantation d'alignement, arbres isolés comme espace boisé à conserver, à protéger ou à créer.

Éléments de paysage : identifier et localiser des éléments d'ordre culturel, historique ou écologique et définir des prescriptions de nature à assurer leur protection.



# PLU Classification des espaces arbustifs et boisés



EBC	Boisement naturel-pseudonaturel
Arbre isolé	Boisement ornemental
<b>Paysage surfacique</b>	Corridor écologique local
Bâtiment ancien	dégage ment visuel
	Pièce d'eau



meylan

Une ambition  
partagée

# Quelle gestion dans les copropriétés suite à ces classements ?

## Les Espaces Boisés Classés :

Pas de construction de bâti, ni de passage de voirie.

Une demande de coupe et abattage doit être faite en mairie avant tous travaux d'abattage.

Cette demande n'est pas nécessaire lorsqu'il y a un caractère d'urgence : enlèvement d'arbres dangereux, de chablis ou de bois morts.





meylan

Une ambition  
partagée

# Quelle gestion dans les copropriétés suite à ces classements ?

Les éléments de paysage : les prescriptions

- Boisements pseudo-naturels
- Boisements ornementaux

Les abattages sont soumis à mesures  
compensatoires de replantation d'espèces  
correspondantes.

Pas d'aménagement minéral des surfaces.



meylan

Une ambition  
partagée



# Les solutions techniques pour les entretiens.

- Désherbage thermique : à réserver aux voiries
- Désherbage mécanique .
- Matériel électrique :
  - Sans émission de gaz
  - Diminution très forte du bruit
  - Confort et santé des travailleurs (tendinite, poids...)







**meylan**

Une ambition  
partagée

Quelques exemples de copropriétés  
engagées dans une démarche de  
gestion différenciée.

# Gestion différenciée des espaces verts

## Trois témoignages de Copropriétés du Quartier, Buclos Grand Pré

- Eyminées
- Terrasses
- Manival



# Témoignage de la Copropriété Les Eyminées

1 au 11, Allée des Eyminées



## Les Eyminées un gros maillon de la trame verte

- Plus de 250 arbres recensés dans une base de données avec une fiche d'identité
- Des espaces diversifiés pelouses, bosquets, grands arbres, 600 m de haies
- 1/3 des espaces verts classé au PLU
- Grande diversité d'espèces arbustives natives
- Peuplement progressif par une petite faune depuis 40 ans
- Continuité avec la trame verte de la ZAC et l'espace Grand pré
- Un cahier de charges de gestion raisonnée des espaces verts





# Témoignage de la Copropriété Les Terrasses 2 au 22, Allée du Pré Blanc

## CAHIER DES CHARGES de l'entretien des espaces verts



**Prestataire Société  
SÈVE**



# LES TERRASSES

## Cahier des charges

- **Suppression des produits phytosanitaires**
- **Tontes : à 7-8 cm**
- **5 à 6 tontes par an,  
environ toutes les 3 semaines  
(modulables en fonction de la repousse)**
- **Zones de fauchage tardif**



# LES TERRASSES

## Cahier des charges (suite)

- **Massifs fleuris** 2 binages par an ,  
taille annuelle, engrais organique
- **Massifs arbustifs** : taille différenciée  
(une taille après floraison, une taille en automne)
- **si abattage**, remplacement par un arbre d'une nouvelle espèce
- **Sols** : favoriser plantes couvre-sol (lierre... )
- **Limitation pollution sonore**  
(utilisation appareils bruyants le matin ou après 15h)

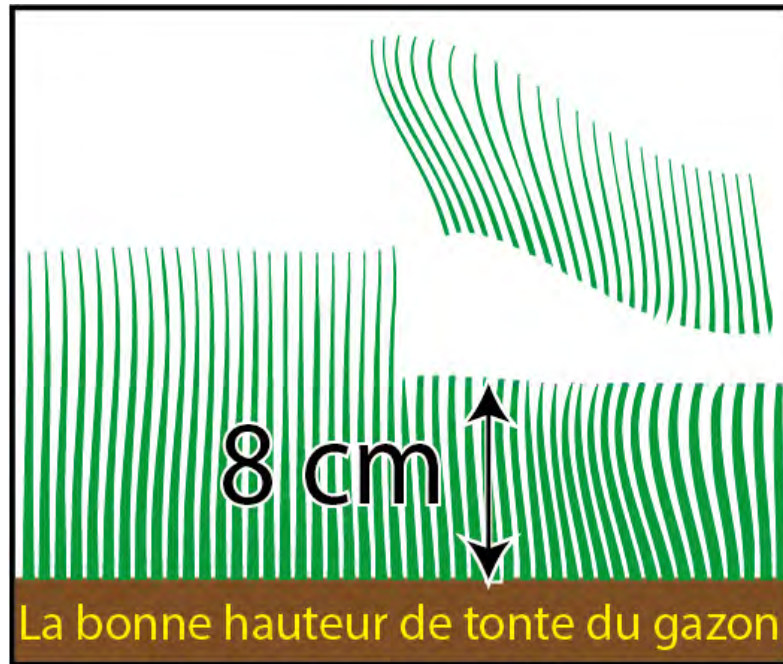




# Témoignage de la Copropriété Le Manival

## 9 au 15, Avenue du Vercors

Hauteur de tonte de la pelouse



Orchis pyramidal

Entretien espaces verts par Gardiens :

C. Rual, A. Lauféron



# 2011 : Adoption de la tonte de la pelouse à 8 cm



Après la 1ère tonte de printemps,  
révélation de la présence d'orchidées,  
elles ont échappé à la guillotine...

1ère année :  
9 plants, 2 espèces,  
Ophrys Abeille, Orchis  
bouc



Ophrys Abeille



Orchis Bouc



# 5 années après en 2015 ...

## 100 plants – 7 espèces d'orchidées

4 - Ophrys Bourdon

5 - Orchis Singe

6 - Homme pendu

7- Listère à 2 feuilles

8 - Céphalanthère pâle





# Repérage des feuilles l'hiver, et Protection au printemps



**Arceau osier  
pour plan isolé**



**Petit parc pour protéger les endroits où  
les plants sont denses >10**

# Bénéfices des tontes moins rases

- **Résistance de la pelouse à la sécheresse**, reste verte en été
- **La diversité des espèces végétales s'accroît :**
  - La dominance des pissenlits est remplacée par une variété de couleurs
  - Fleurs jaunes : bouton d'or, potentille
  - Fleurs blanches : pâquerette, marguerite, trèfle blanc
  - Fleurs rouges : trèfle rouge
  - Fleurs bleues : bugle rampant, brunelle
- Normalement,  
**réduction du nombre de coupes à 5 ou 6**, économie de temps, d'énergie, de bruit ...  
Mais dans notre copropriété, la réduction reste modérée.





# Autres préconisations

- Retarder la 1ère tonte, au printemps, pour favoriser :

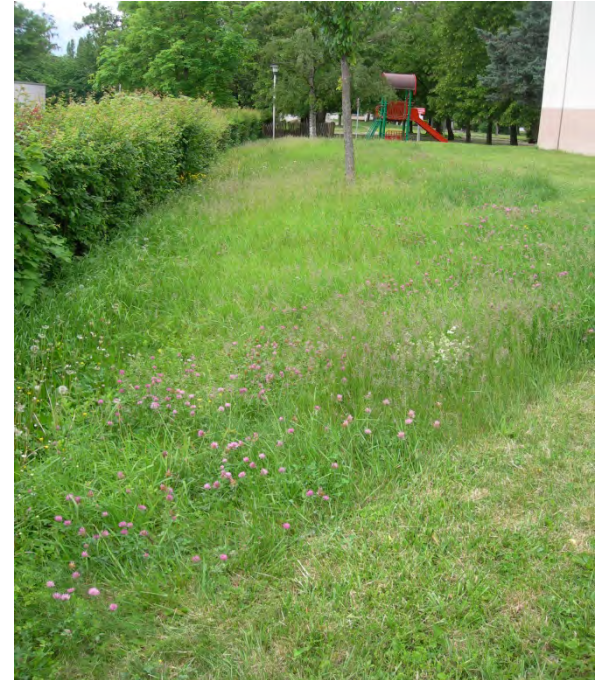


**Primevères,  
Violettes**



**Bugle rampant**

- Tonte tardive



**Bande de pelouse,  
le long d'une haie  
tondue fin juin**



# CONCLUSION

- **Ces exemples relèvent de mode de gestion différenciée des espaces verts.**
- **Leurs objectifs :**
  - **Enrichir les villes d'espèces végétales et animales d'espèces régionales .**
  - **Créer un cadre de vie agréable et des paysages diversifiés .**



# Intérêts de la faune en ville



- Chants d'oiseaux
- Spectacle des écureuils, des papillons, des hérissons....
- Limitation des insectes « nuisibles » :
  - une mésange mange presque son poids d'insectes par jour
  - une chauve souris mange 5000 moustiques par nuit
- Valeur éducative des enfants , du citoyen



# Les conditions de la biodiversité animale en ville



Arbres et arbustes autochtones aux fruits précieux

- Les fruits des arbustes sont des **réserves alimentaires précieuses** pour les oiseaux
  - Taille au bon moment
  - Choix des arbustes
- Préservez des **zones refuges** :
  - haies touffues,
  - bosquets « semi-naturels »
  - vieux arbres, lierre, couvre-sol
- Pas de produit phytosanitaire







meylan

Une ambition  
partagée

# S'engager !

- Gestion des tontes.
- Gérer le lierre dans les espaces verts.
- Réduction des produits phytosanitaires.



meylan

Une ambition  
partagée



# Le lierre

Le lierre n'est pas une plante parasite, il utilise les arbres comme « tuteur » pour accéder à la lumière. Il possède ses propres racines et assure sa photosynthèse.

Il a un intérêt très fort vis-à-vis de la faune : fleur très mellifère, fruit disponible en hiver pour les oiseaux, feuillage persistant qui permet aux animaux de se cacher et nicher.

Il est à supprimer sur les murs et sur les jeunes arbres.

Il est à protéger sur quelques arbres et son développement peut être contrôlé au cours des opérations d'élagage.





meylan

Une ambition  
partagée

# Gestion des tontes

A-t-on besoin de tout tondre ?

Pourquoi faire plusieurs tailles de coupe et un calendrier d'interventions ?

- \* Réduction du coût de la prestation.

- \* Réduction des nuisances sonores

et des pollutions.

- \* Aspect esthétique :

apparition d'un flore plus sauvage.

- \* Enrichissement de la biodiversité par effet de multiplication de milieux.

- \* Adaptation au contrainte des lieux : pente, zone d'ombre....







# Réduction des produits phytosanitaires.

- Obligation réglementaire, il faut apprendre à faire autrement. (brûlage, balayage...)
- Bénéfique pour la santé publique mais aussi celles des animaux domestiques.
- Réfléchir à la présence d'une flore sauvage.





meylan

Une ambition  
partagée

# Accompagnement à s'engager.

- Au près de l'union de quartier et des copropriétés déjà impliquées dans la démarche.
- Au près du pôle Environnement Développement Durable de la mairie.



meylan

Une ambition  
partagée

# L'expérience s'amplifie

L'union de quartier et la mairie aident les enfants et les enseignants dans leur projet de création d'une zone refuge pour la faune et la flore autour de l'école grand pré.

A l'étude : entretien de la haie de fruits rouges, construction de nichoirs et mangeoires, plantation, création de zone refuge....





**meylan**

Une ambition  
partagée

Merci de votre attention.